



HỒ SƠ NĂNG LỰC GIA LONG





NỘI DUNG

TỔNG QUAN GIA LONG 05

Công Ty Gia Long	06
Tầm Nhìn - Sứ Mệnh	07
Giá Trị Văn Hóa	08
Lịch Sử Hình Thành	09
Lĩnh Vực Hoạt Động	10
Sơ Đồ Tổ Chức	11
Đối Tượng Khách Hàng	12

NĂNG LỰC CỐT LÕI 13

Năng Lực Tài Chính	14
Nguồn Nhân Lực	15
Chứng Nhận	16
Phần Mềm - Ứng Dụng	18
Máy Móc - Thiết Bị	19

SẢN PHẨM - DỊCH VỤ CHÍNH 21

Tư Vấn Thiết Kế Xây Dựng	22
Thi Công Xây Dựng	26
Dịch Vụ Ép Cọc Bê Tông	30

ĐỐI TÁC TIÊU BIỂU 34

DỰ ÁN THÀNH CÔNG 35

Dự Án Nhà Phố	36
Dự Án Biệt Thự	38
Dự Án Nhà Xưởng	40

THƯ NGỎ



THÔNG điệp TỪ CHỦ TỊCH

Kính chào Quý KHÁCH HÀNG và Quý ĐỐI TÁC!

Lời đầu tiên, **Gia Long** xin gửi đến Quý Vị lời chúc Sức Khỏe – Hạnh Phúc – Thịnh Vượng cùng lời cảm ơn chân thành đã tin nhiệm và đồng hành cùng với chúng tôi trong suốt thời gian qua.

Được thành lập vào 12/2007, trải qua hơn một thập kỷ hình thành và phát triển, **Gia Long** ngày càng khẳng định mạnh mẽ vị thế của một Công Ty **UY TÍN** hàng đầu trong lĩnh vực Thi Công dân dụng và công nghiệp tại Thành phố Hồ Chí Minh.

Trong bối cảnh hội nhập kinh tế thế giới hiện nay của đất nước, **Gia Long** cũng chủ động nỗ lực phấn đấu để hoàn thành các mục tiêu và sứ mệnh của mình. Đứng trước những cơ hội và thách thức này, đội ngũ chúng tôi đã không ngừng đầu tư xây dựng hệ thống, phát triển công nghệ, đổi mới và cải tiến chất lượng sản phẩm, dịch vụ của mình để đáp ứng tốt hơn nhu cầu ngày càng cao của thị trường.

Bằng sự cam kết đem lại ngày càng nhiều giá trị lợi ích cho Quý Vị, tinh thần **WIN – WIN** cùng chiến thắng với phương châm “**TÍN MỌI NGƯỜI CÙNG TIN**”, chúng tôi mong muốn hợp tác lâu dài với toàn thể các Quý **KHÁCH HÀNG – ĐỐI TÁC** để cùng hướng đến sự phát triển, thịnh vượng!

Trân trọng
Phí Văn Long

Chủ tịch GIA LONG



CÔNG TY GIA LONG

Thành lập năm 2007, suốt hơn một thập kỷ hình thành và phát triển của mình **Công ty Cổ phần Xây dựng Thương mại Gia Long** luôn dẫn đầu thị trường trong lĩnh vực thiết kế và thi công xây dựng các công trình dân dụng uy tín tại Thành phố Hồ Chí Minh.

Từ những năm 2010, **Gia Long** đầu tư mạnh mẽ vào năng lực thực hiện những dự án xây dựng công nghiệp, thương mại.

Đến năm 2019 **Gia Long** đã thực hiện 1250 dự án thành công, được hơn 400 khách hàng đánh giá cao như: nhà xưởng mỹ phẩm Nhật Việt, các dự án nhà phố, biệt thự....

Tự hào là đơn vị đang được nhiều nhà đầu tư tín nhiệm trong những dự án xây dựng thương mại, công nghiệp, dân dụng, **Gia Long** cam kết về tiến độ, khai thác tối đa tính năng vật liệu, đáp ứng mục đích xây dựng không gian “SỐNG” thật sự, mang đến cho khách hàng những công trình với lối kiến trúc “Độc và Lạ”, nâng tầm chất lượng cuộc sống mỗi ngày.



01

KINH NGHIỆM HÀNG THẬP KỶ

Đội ngũ kỹ thuật, công nhân lành nghề đã được kiểm chứng với hệ thống vận hành lâu năm, giúp bạn an tâm, tránh rủi ro và thiệt hại khi đầu tư.



02

CHUYÊN NGHIỆP

Đội ngũ quản lý và nhân viên của **Gia Long** đang được huấn luyện bởi ActionCOACH - thương hiệu huấn luyện doanh nghiệp được xếp hạng 1 thế giới.



04

UỶ TÍN

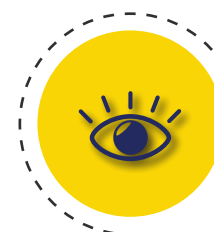
Coi khách hàng như những người bạn, cùng chia sẻ và trao đổi chân tình.



03

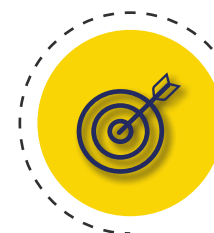
WIN-WIN

Coi trọng khách hàng vừa là đối tác vừa là gia đình cùng chia sẻ và trao đổi chân tình để mang đến lợi ích cho bạn cao nhất.



TẦM NHÌN

Góp phần tạo ra một xã hội thịnh vượng thông qua việc kiến tạo nên những không gian sống văn minh và thực sự an lành.



SỨ MỆNH

Khách hàng của **Gia Long** là những người mong muốn đón nhận được những sản phẩm dịch vụ chất lượng, tôn trọng giá trị mà chúng tôi mang lại để cùng hưởng đến kết quả win-win. **Gia Long** luôn xem các sản phẩm của mình như những “đứa con” do chính mình sinh ra. Chúng tôi yêu thương, chăm sóc một cách tỉ mỉ từ những chi tiết nhỏ nhất và đồng hành cùng khách hàng trong suốt hành trình tồn tại của chúng.

GIÁ TRỊ VĂN HÓA



“CHÚNG TÔI HOẠT ĐỘNG TRONG KHUÔN KHỔ 8 GIÁ TRỊ VĂN HÓA NHẪM ĐEM LẠI CHO KHÁCH HÀNG NHỮNG SẢN PHẨM CHẤT LƯỢNG.



UY TÍN

Gia Long luôn nói đi đôi với việc làm, những điều chúng tôi cam kết sẽ thực hiện 100%.

THỊNH VƯỢNG

Tôi luôn cân bằng cuộc sống của mình, tự làm chủ tài chính để có thể làm điều mình muốn.



CHẤT LƯỢNG

Gia Long luôn làm đúng chất lượng, đủ số lượng sản phẩm, tuân thủ đúng quy trình kỹ thuật nhằm đem lại những sản phẩm hoàn mỹ cho khách hàng.

BIẾT ƠN

Chúng tôi luôn biết ơn đội ngũ nhân viên, khách hàng, đối tác đã tham gia vào quá trình kiến tạo nên không gian sống hoàn mỹ và an lành.



TẬN TÂM

Chúng tôi không chỉ chăm sóc khách hàng bằng quyền lợi và trách nhiệm mà bằng cả sự tận tâm hết mực của mình.

CHÍNH TRỰC

Sự rõ ràng và minh bạch luôn là nền tảng để chúng tôi xây dựng mối quan hệ bền vững với khách hàng.



NHIỆT HUYẾT

Đội ngũ luôn thể hiện sự nhiệt huyết trong mọi công việc, luôn học hỏi, chia sẻ và phát triển bản thân mỗi ngày.

WIN-WIN

Với nhiệt huyết cống hiến cho công việc để đạt mục tiêu chung nhằm mang lại thành công cho công ty, đội nhóm chúng ta cùng win-win.



LỊCH SỬ HÌNH THÀNH

NĂM 2020

Mở rộng thị trường, phát triển bền vững.

2020

NĂM 2014

Đầu tư mạnh vào thị trường bất động sản như mua đất, bán dự án, xây dựng khu nhà bán Gia Long.

2014

NĂM 2011

Đầu tư vào máy móc thiết bị để nâng cao năng lực thực hiện các dự án xây dựng công nghiệp, dân dụng, thương mại.

2011

NĂM 2010

Trong quá trình hoạt động nhận thấy được nhu cầu của thị trường và cần có sản phẩm tốt, chất lượng đến khách hàng của mình. Từ đó xây dựng xưởng đúc cọc cho Gia Long.

2010

NĂM 2007

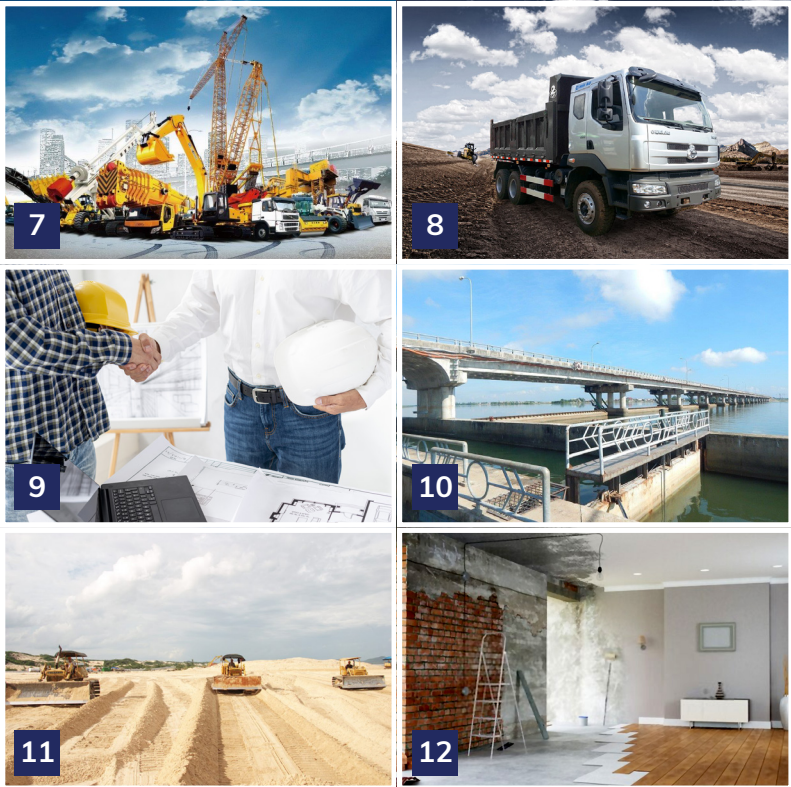
Thành lập vào ngày 5/12/2007, chuyên hoạt động trong lĩnh vực thiết kế và xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp. Tham gia đầu tư mua đất, xây dựng nhà bán cho khách hàng.

2007

LĨNH VỰC HOẠT ĐỘNG

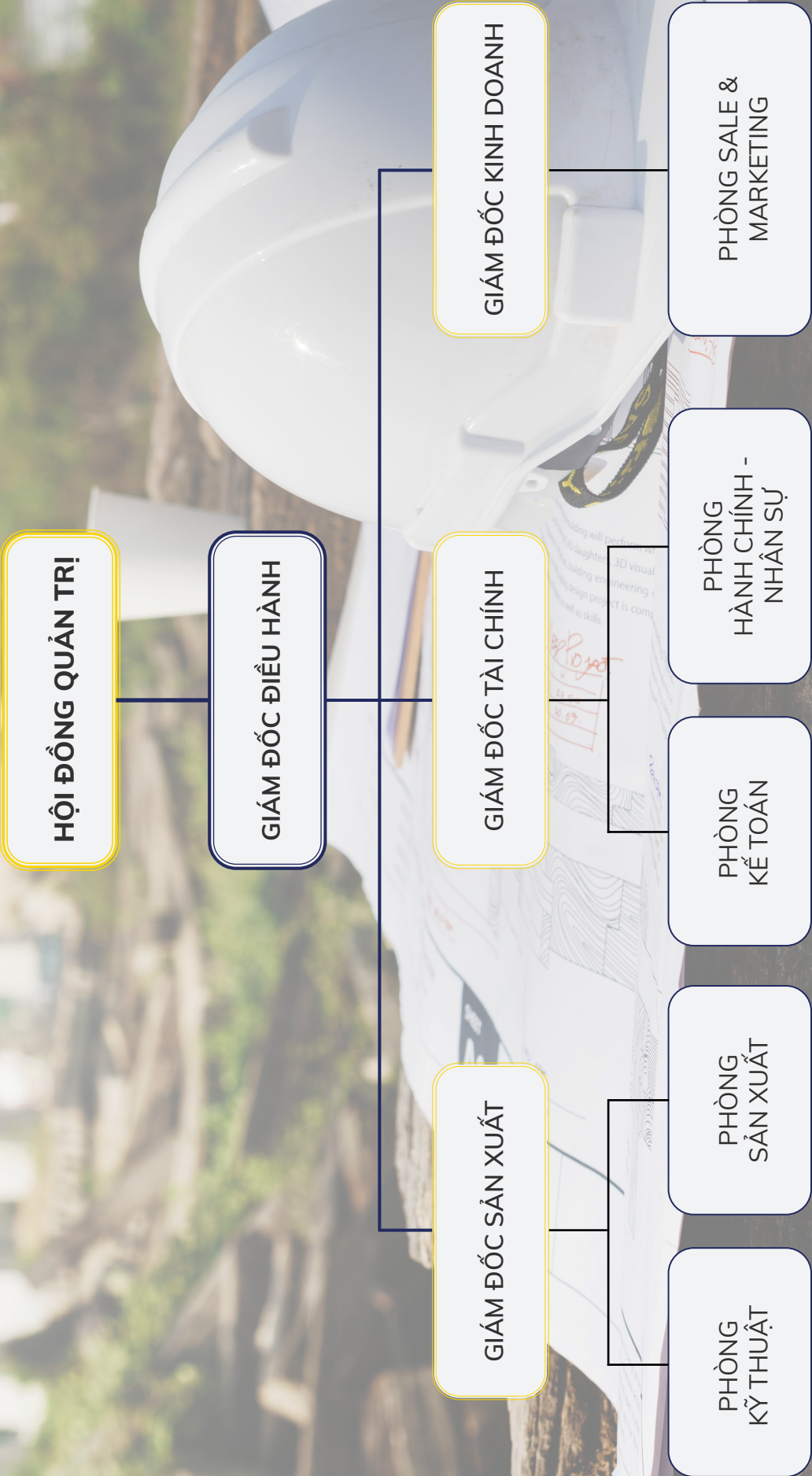
Nhằm đáp ứng và phục vụ tốt nhất cho nhu cầu đầu tư của bạn, **Gia Long** không ngừng nỗ lực và đổi mới để nâng cao chất lượng từng sản phẩm và tập trung phát triển các lĩnh vực nòng cốt như:

- 1. XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG, CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP
- 2. ÉP CỌC BÊ TÔNG
- 3. SẢN XUẤT CỌC BÊ TÔNG
- 4. CUNG CẤP VÁCH, TRẦN THẠCH CAO CÁC LOẠI
- 5. SẢN XUẤT CÁC CẤU KIỆN KIM LOẠI
- 6. XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG



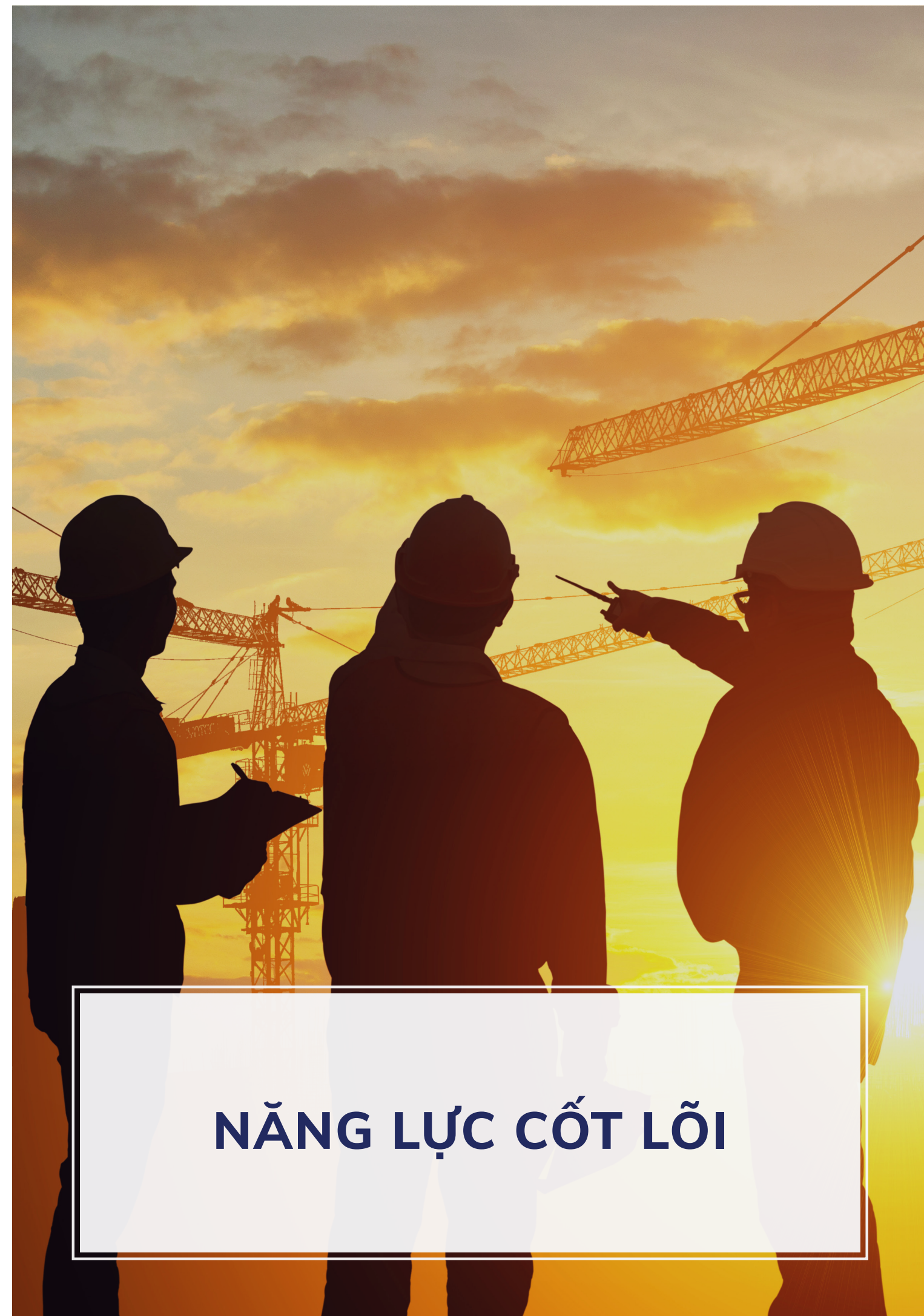
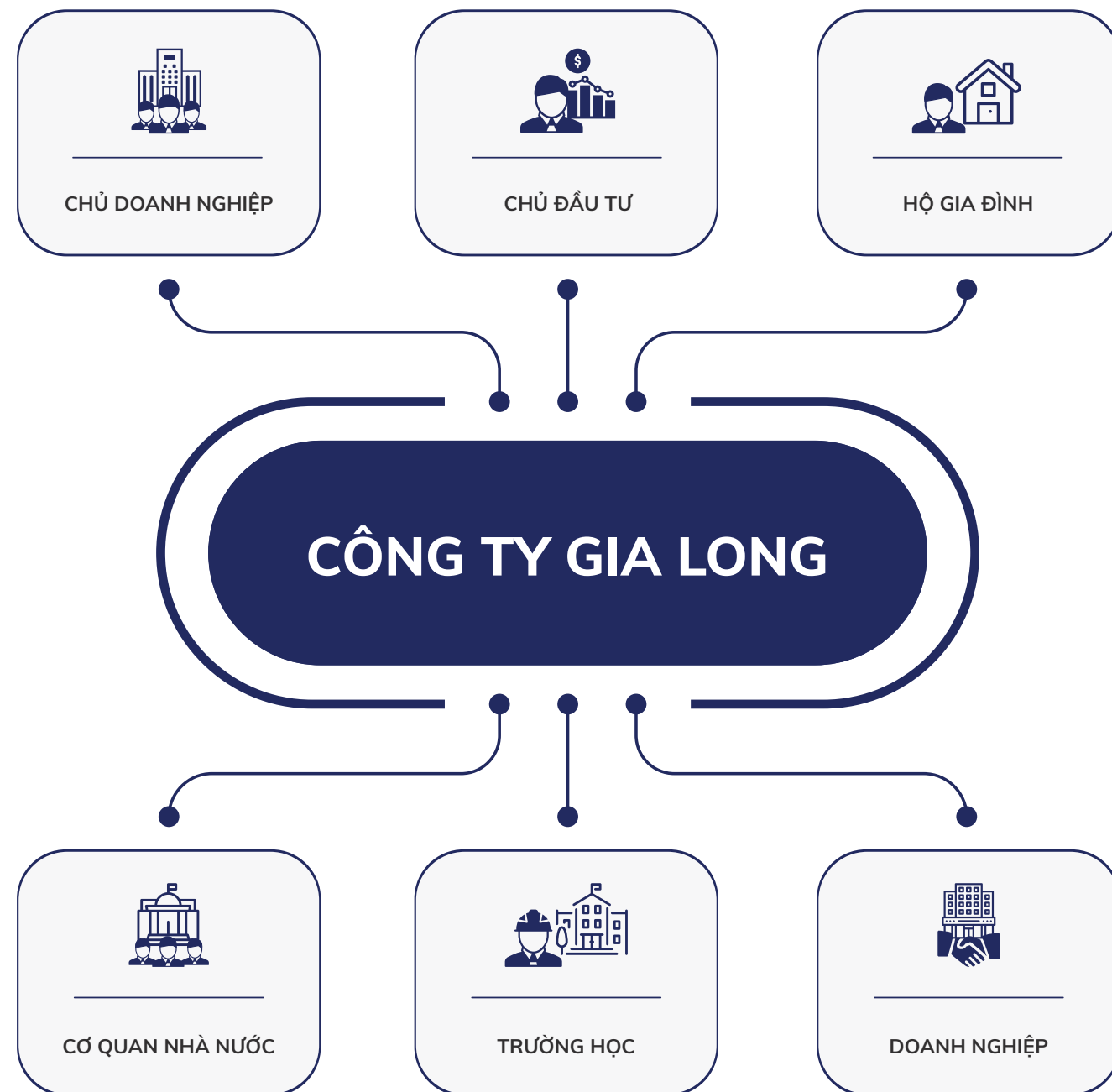
- 7. CHO THUÊ MÁY MÓC – THIẾT BỊ PHỤC VỤ NGÀNH XÂY DỰNG
- 8. MUA BÁN PHƯƠNG TIỆN VẬN TẢI PHỤC VỤ NGÀNH XÂY DỰNG
- 9. TƯ VẤN, THIẾT KẾ XÂY DỰNG
- 10. XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH THỦY LỢI
- 11. SAN LẤP MẶT BẰNG
- 12. TRANG TRÍ NỘI THẤT

SƠ ĐỒ TỔ CHỨC



ĐỐI TƯỢNG KHÁCH HÀNG

Gia Long cung cấp các giải pháp trọn gói về Tư vấn, Thi công, Giám sát toàn diện và tận tâm cho nhiều đối tượng khách hàng, với đa dạng mục đích và yêu cầu xây dựng. Đối tượng phục vụ của **Gia Long** bao gồm:



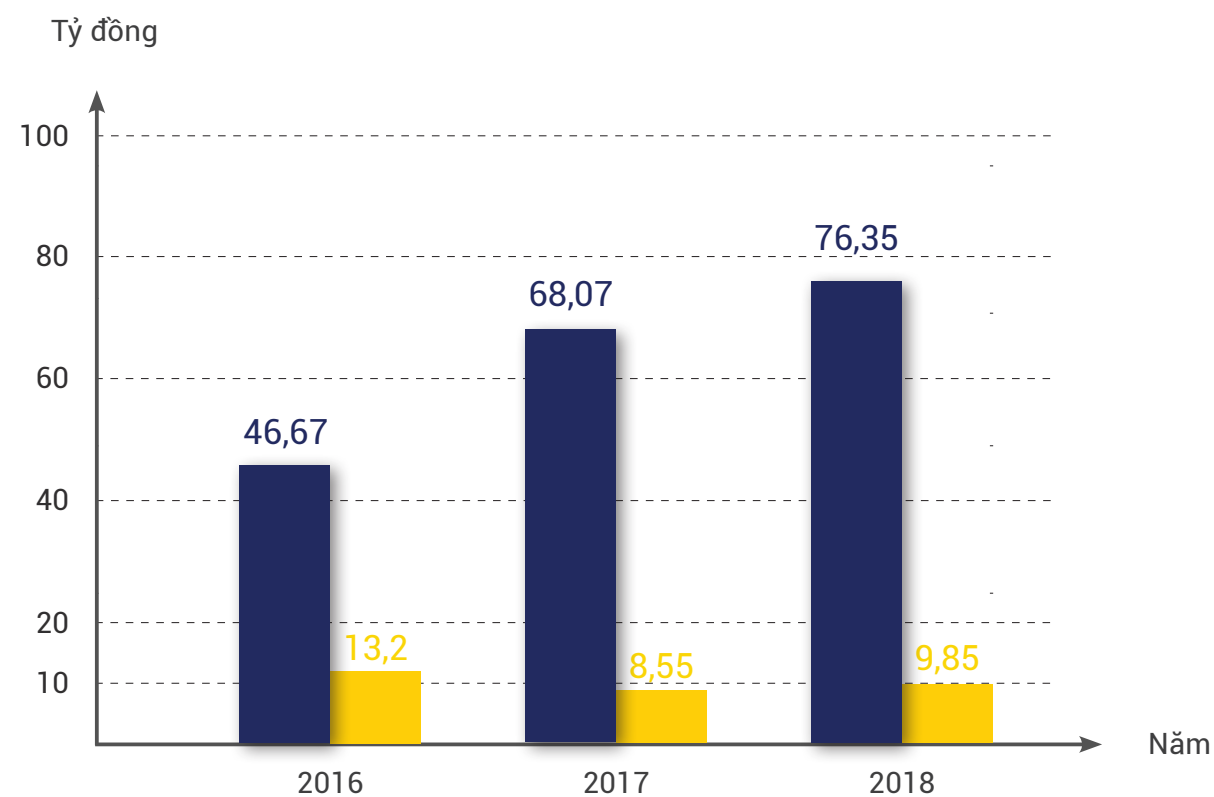
NĂNG LỰC CỐT LÕI

NĂNG LỰC TÀI CHÍNH

Qua hơn một thập kỷ hoạt động kinh doanh trên thị trường, **Gia Long** luôn ổn định được nguồn tài chính dồi dào, thực thi hầu hết các dự án theo yêu cầu của khách hàng.

Đây được xem là thế mạnh chắc chắn giúp chúng tôi từng bước cải thiện và nâng cao trong quá trình làm việc cũng như chất lượng công trình mà **Gia Long** mang lại.

Đặc thù của **Gia Long** luôn đặt lợi ích của khách hàng lên vị trí cao nhất. Vì thế, chúng tôi luôn hỗ trợ ứng trước phần chi phí thi công xây dựng, sau đó mới tiến hành nghiệm thu hoàn toàn. Đây là điều kiện tiên quyết giúp **Gia Long** có được sự tin tưởng, an tâm hơn từ Quý Khách hàng - Đối tác.



BIỂU ĐỒ DOANH THU VÀ LỢI NHUẬN GỘP 2016-2018

■ Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ ■ Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ

NGUỒN NHÂN LỰC

Với sự góp mặt của đội ngũ kỹ sư, chuyên viên thiết kế, kỹ thuật xuất thân từ các trường Đại học danh tiếng cùng các nhân viên thi công lành nghề với nhiều năm kinh nghiệm, trẻ tuổi và đầy lòng nhiệt huyết. **Gia Long** tự hào là nhà tư vấn xây dựng, đồng thời là nhà thầu thi công công trình chất lượng và uy tín. Sự đồng hành và cống hiến của đội ngũ nhân viên trong suốt quá trình thành lập và phát triển đã góp phần mang thương hiệu của **Gia Long** đến gần hơn với quý khách hàng.



KIẾN TRÚC SƯ
03 người



KỸ SƯ
12 người



CỬ NHÂN
8 người

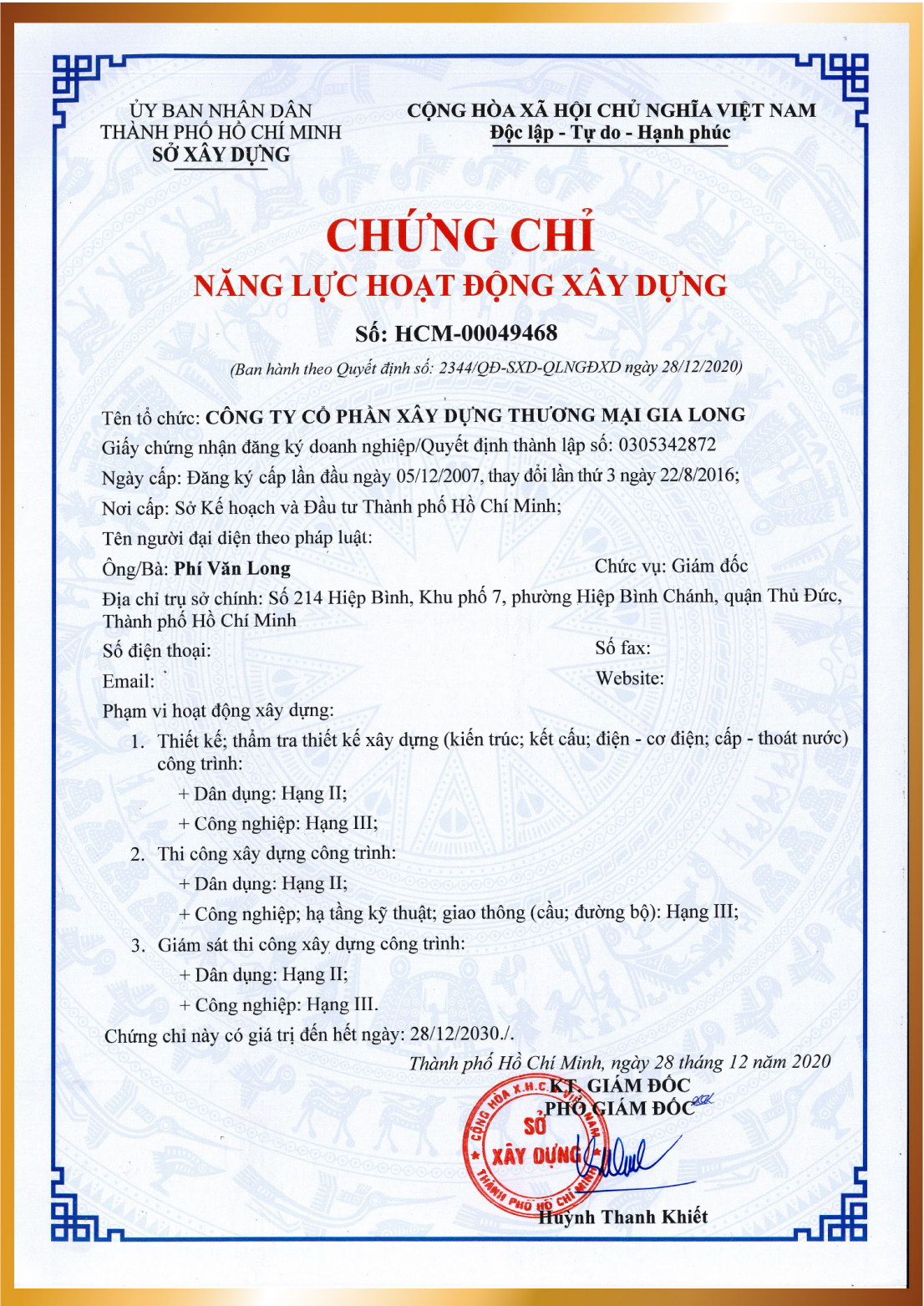
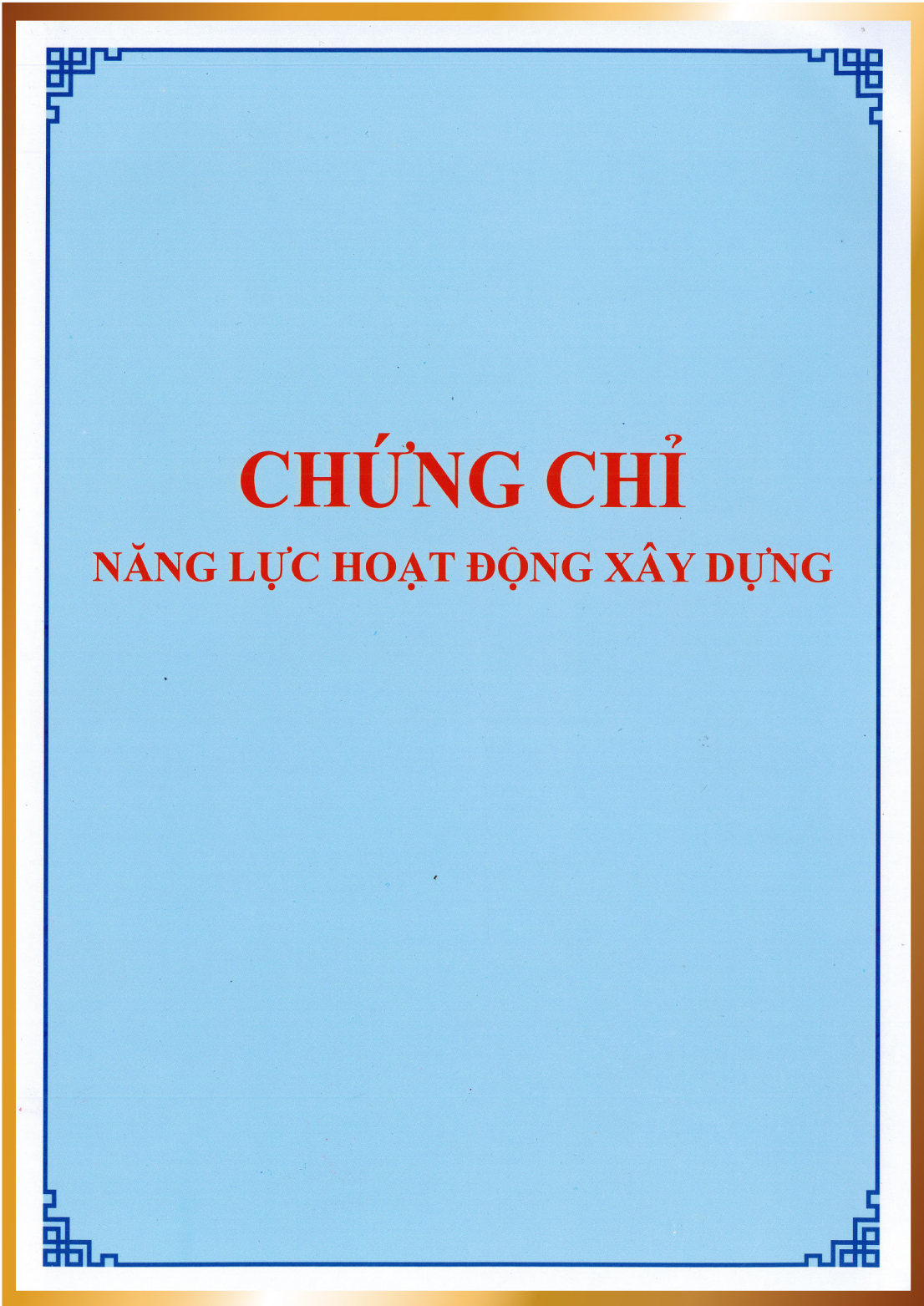


QUẢN LÝ THI CÔNG
15 người



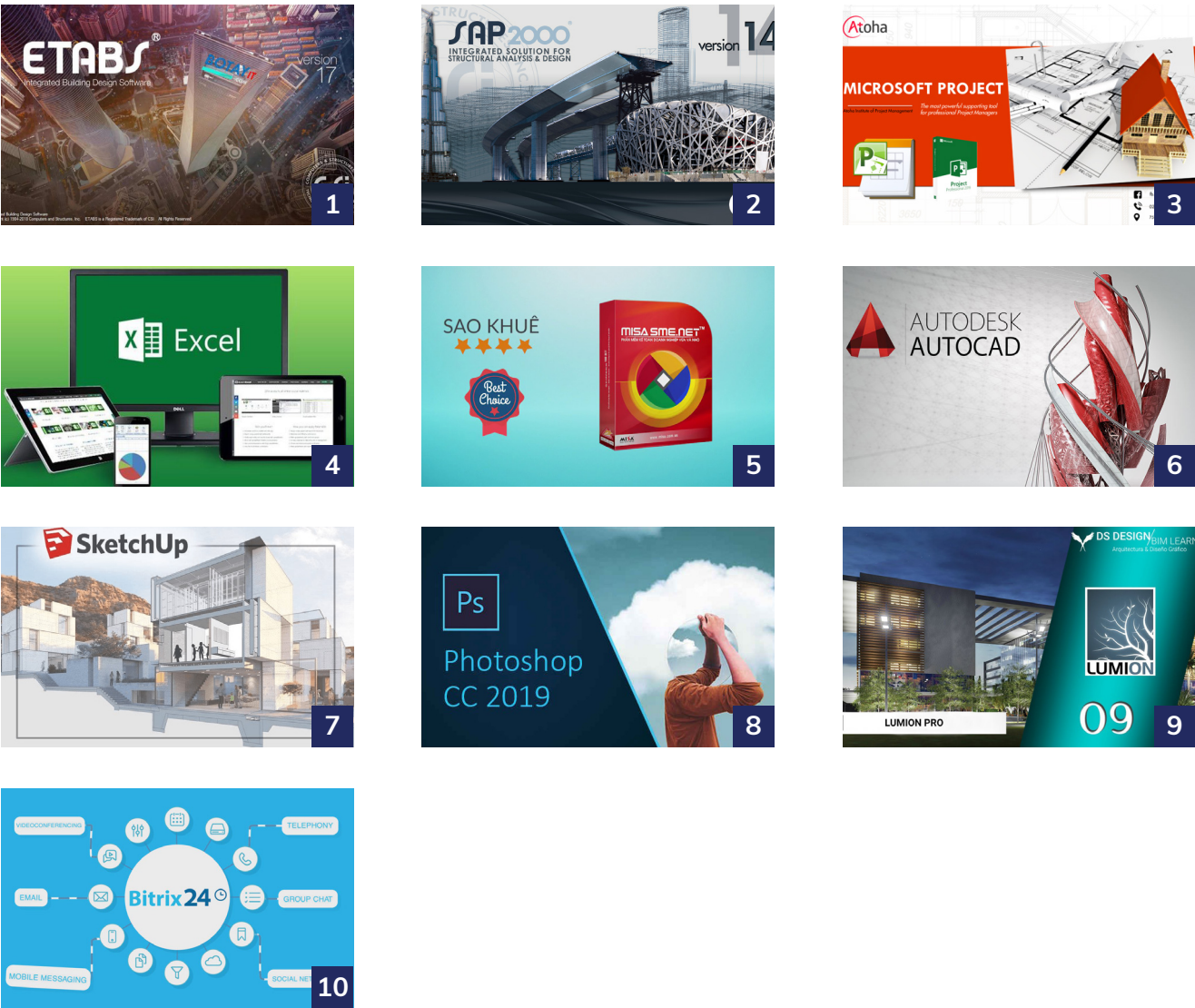
CÔNG NHÂN
208 người

CHỨNG NHẬN



PHẦN MỀM - ỨNG DỤNG

Tiếp bước sự phát triển mạnh mẽ của công nghệ 4.0, **Gia Long** đầu tư và sở hữu các phần mềm chuyên dụng, đáp ứng các nhu cầu cấp thiết trong chuyên môn thiết kế và tạo lập quy trình công việc, hỗ trợ kiến trúc sư có những thao tác nhanh hơn trong việc vận hành và hạn chế đến mức tối thiểu các rủi ro xảy ra trong quá trình làm việc.



■ PHẦN MỀM TÍNH KẾT CẤU 1. ETABS 2. SAP ■ PHẦN MỀM QUẢN LÝ TIẾN ĐỘ DỰ ÁN 3. MicroSoft Project 4. Excel ■ PHẦN MỀM KẾ TOÁN 5. Misa	■ PHẦN MỀM THIẾT KẾ KIẾN TRÚC 6. Autocad 7. Sketch Up 8. Photoshop ■ PHẦN MỀM DỰNG VIDEO 9. Lumion ■ PHẦN MỀM QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP 10. Bitrix24
---	---

MÁY MÓC - THIẾT BỊ DỊCH VỤ XÂY DỰNG

STT	TÊN THIẾT BỊ	SỐ LƯỢNG
01	Máy đào HITACHI	01
02	Máy ủi HITACHI	01
03	Máy cẩu HITACHI	01
04	Xe 8 tấn	01
05	Máy trộn bê tông 250 lít	15
06	Máy trộn bê tông 80 lít	05
07	Máy tời	20
08	Máy cắt gạch	20
09	Máy dùi	15
10	Máy duỗi sắt	20
11	Máy cắt gỗ	20
12	Máy mài	10
13	Máy hàn điện	05
14	Đầm cọc	05
15	Đầm dùi	06
16	Giàn giáo	1200
17	Mâm móc	150
18	Tôn 2m	10.000m ²
19	Tôn 1.5m	5.000m ²
20	Tôn 1m	3.000m ²
23	Tôn 0.5x1m	1.000m ²
24	Cây chống sắt	1500



MÁY MÓC - THIẾT BỊ

DỊCH VỤ ÉP CỌC + XƯỞNG SẢN XUẤT

STT	TÊN THIẾT BỊ	SỐ LƯỢNG	CHẤT LƯỢNG
01	Xe cầu 16 tấn TATANO	05	90%
02	Xe cầu 15 tấn KATO	02	90%
03	Xe cầu 4,9 tấn HITACHI	02	95%
04	Xe cầu 4,9 tấn KATO	03	95%
05	Xe tải gắn cầu 11 tấn	03	95%
06	Xe tải gắn cầu 08 tấn	03	90%
07	Xe tải gắn cầu 05 tấn	05	90%
08	Xe tải gắn cầu 2,5 tấn	01	85%
09	Dàn ép cọc thủy lực 300 tấn	02	85%
10	Dàn ép cọc thủy lực 200 tấn	03	90%
11	Dàn ép cọc thủy lực 150 tấn	03	90%
12	Dàn ép cọc thủy lực 60 – 70 tấn	05	90%
13	Máy phát hàn 200 – 300A	06	85%
14	Máy hàn điện 300A	05	90%
15	Máy hàn điện 250A	04	90%
16	Máy hàn điện 200A	03	90%
17	Máy hàn điện 180A	05	95%
18	Máy trộn Bê tông	11	80%
19	Máy uốn đai	05	85%
20	Máy duỗi sắt	08	90%
21	Máy đầm	06	85%
22	Tôn tấm 1,5m x 6m	75	80%



SẢN PHẨM - DỊCH VỤ CHÍNH

Gia Long tự hào là đơn vị thi công, thiết kế chuyên nghiệp hàng đầu tại Thành phố Hồ Chí Minh, với mục đích nâng cao sự uy tín và chất lượng, **Gia Long** đã ngày càng chĩn chu trong từng dự án, từng dịch vụ nhằm mang lại lợi ích và sự an toàn tuyệt đối cho khách hàng. Được thể hiện nổi bật qua 3 hạng mục chính:



TƯ VẤN THIẾT KẾ
XÂY DỰNG



THI CÔNG XÂY DỰNG



DỊCH VỤ ÉP CỌC
BÊ TÔNG



TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG

Tự hào là đơn vị có thị phần rộng lớn trong lĩnh vực xây dựng, **Gia Long** cung ứng đến khách hàng trọn gói các dịch vụ Tư vấn và Thiết kế kiến trúc với phong cách hợp xu hướng, độc đáo, sang trọng thông qua sự đầu tư cao về sáng tạo.

Công tác thiết kế của **Gia Long** luôn đảm bảo tiêu chuẩn nghiêm ngặt về quy trình, khai thác tối đa các lợi thế và hạn chế đến mức tối thiểu những rủi ro của địa hình, tạo nên sự thuận lợi cho tiến trình xây dựng theo hoạch định ban đầu.

Chúng tôi cam kết mang đến bạn những không gian sống vô cùng đẹp mắt và ấm cúng, đảm bảo sự mới mẻ trong bản vẽ, sự hòa hợp trong thiên nhiên và tiết kiệm chi phí một cách khả thi nhất.

- Tư vấn về pháp lý xây dựng.
- Tư vấn về chi phí, tài chính cho khách hàng.
- Tư vấn ý tưởng thiết kế công trình.
- Tư vấn nội thất.



UY TÍN



TIẾT KIỂM



THẨM MỸ



THIẾT KẾ KIẾN TRÚC

Ngoại thất là được xem là yếu tố quan trọng hàng đầu, tạo ấn tượng tốt nhất qua cái nhìn đầu tiên của gia chủ. Trong mảng thiết kế kiến trúc, **Gia Long** không chỉ chú trọng về màu sơn, mái nhà phù hợp với từng loại phong cách xây dựng mà còn quan tâm đến yếu tố phong thủy, tạo nên không gian bên ngoài thoáng đãng, phá cách và độc đáo hơn.



THIẾT KẾ NỘI THẤT

Với nhiều năm kinh nghiệm trong lĩnh vực thiết kế nội thất, **Gia Long** luôn giúp khách hàng có được không gian bên trong hoàn hảo với thiết kế theo quy luật đối xứng và cân bằng từ chiều cao, chiều rộng, bài trí đồ nội thất, cấu tạo nên các bố cục hợp lý, đảm bảo tính nghệ thuật thẩm mỹ và tiết kiệm tốt nhất không gian sử dụng.



DỰ TOÁN KHỐI LƯỢNG

Nhằm tiết kiệm tối đa chi phí thiết kế và xây dựng công trình, **Gia Long** tiến hành quy trình dự toán khối lượng theo hồ sơ thiết kế kỹ thuật, ra báo giá và nghiệm thu ban đầu. Dự toán khối lượng là căn cứ để lập kế hoạch xây dựng và quản lý vốn đầu tư, tạo nên các giá trị thiết thực và khả thi nhất cho từng hạng mục công trình.



HỒ SƠ THIẾT KẾ KỸ THUẬT

Được xây dựng với quy trình thiết kế đồng bộ và chuẩn mực hóa, **Gia Long** thực thi các dự án công trình với hồ sơ thiết kế chuyên nghiệp, tổng quan, bao gồm: Thiết kế sơ bộ, phát triển ý tưởng, phát triển kiến trúc và thiết kế kỹ thuật thi công, mang lại sự an tâm, có được tiếng nói chung từ nhà thầu và dự toán chi phí một cách thích hợp nhất.

QUY TRÌNH THIẾT KẾ

Khách hàng cung cấp thông tin, nội dung yêu cầu Thiết kế.

Kiến trúc sư **Gia Long** tư vấn về:

- Phương án thiết kế SƠ BỘ (gồm các mặt bằng bố trí vật dụng,...)
- Giá thành thiết kế.
- Hướng dẫn khách hàng về quy trình thiết kế của Công ty.
- Tư vấn Khách hàng về Hợp Đồng Thiết Kế, để triển khai các bước tiếp theo.

Kiến trúc sư GHI LẠI thông tin & yêu cầu THIẾT KẾ từ khách hàng.



01 ngày

1

TIẾP NHẬN YÊU CẦU THIẾT KẾ VÀ LẤY THÔNG TIN KHÁCH HÀNG

Gia Long sẽ thực hiện phương án thiết kế SƠ BỘ hoàn tất căn cứ theo nội dung yêu cầu của Chủ Đầu Tư đã cung cấp ở bước 1.

Khách hàng ký duyệt phương án thống nhất và ký hợp đồng thiết kế.



07-14 ngày

THỐNG NHẤT PHƯƠNG ÁN THIẾT KẾ SƠ BỘ VÀ KÝ HỢP ĐỒNG THIẾT KẾ

Gia Long thực hiện bản vẽ xin phép xây dựng (theo quy định, chuyển khách hàng và hướng dẫn thủ tục cho khách hàng nộp hồ sơ giấy tờ xin phép xây dựng tại cơ quan có thẩm quyền:

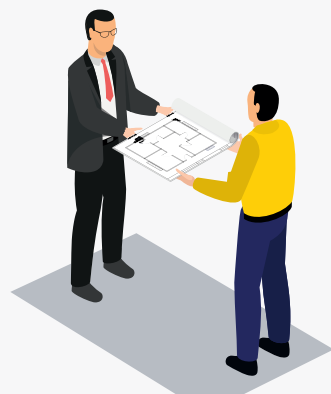
- Sổ đỏ (giấy chủ quyền) – 2 bản sao y
- Bản vẽ sơ đồ nhà đất – 2 bản photo
- CMND & hộ khẩu – 2 bản photo
- Cam kết ranh đất – 2 bản, chủ đầu tư lên phường nộp & ký tên



02 ngày

3

THỐNG NHẤT PHƯƠNG ÁN THIẾT KẾ KIẾN TRÚC & TRIỂN KHAI BẢN VẼ XIN PHÉP XÂY DỰNG



01 ngày

Chuyển giao đầy đủ hồ sơ Thiết kế Kỹ thuật hoàn tất cho khách hàng theo gói thiết kế đã ký Hợp đồng. Khách hàng ký biên bản nghiệm thu và bàn giao hồ sơ.

Khách hàng và **Gia Long** cùng quyết toán Hợp đồng Thiết kế.

6

BÀN GIAO HỒ SƠ - QUYẾT TOÁN HỢP ĐỒNG THIẾT KẾ KỸ THUẬT



02-04 ngày

Bộ phận Quản lý kỹ thuật sẽ thẩm định và kiểm duyệt hồ sơ Thiết kế Kỹ thuật. Thời gian này có thể, trao đổi với Khách hàng 1 lần nữa về các vấn đề có thể phát sinh trong các phần chi tiết thiết kế để hoàn chỉnh hồ sơ.

Sau đó bộ hồ sơ Thiết kế Kỹ thuật được in ấn, photo, đóng tập và **ĐÓNG DẤU CÔNG TY.**

5

KIỂM DUYỆT HỒ SƠ THIẾT KẾ KỸ THUẬT



14-28 ngày

Thiết kế triển khai hồ sơ dưới sự giám sát về quy trình, kỹ thuật, thẩm mỹ..., chi tiết nội dung khai triển gồm các giai đoạn như sau:

- Giai đoạn 1 : Hoàn chỉnh phương án chọn (KTS/KS Chủ trì thiết kế).
- Giai đoạn 2 : Thiết kế chi tiết kiến trúc: hồ sơ Thiết kế kiến trúc (KTS - Họa viên).
- Giai đoạn 3 : Thiết kế kết cấu kỹ thuật công trình (Kỹ sư kết cấu).
- Giai đoạn 4 : Thiết kế chi tiết hệ thống Điện – Nước công trình (Kỹ sư điện nước).
- Giai đoạn 5 : Dự toán công trình – nếu yêu cầu (Kỹ sư Dự toán).

4

KHAI TRIỂN HỒ SƠ THIẾT KẾ KỸ THUẬT



THI CÔNG XÂY DỰNG

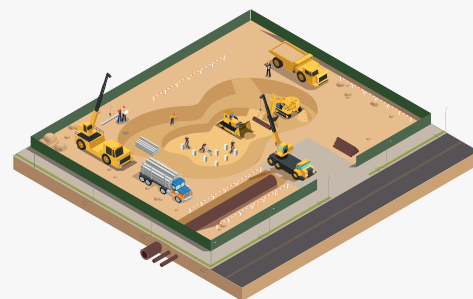
Là công ty với hơn 10 năm kinh nghiệm trong nghề, **Gia Long** luôn đặt ra tiêu chí mang đến sự hài lòng cho khách hàng thông qua các công trình với độ an toàn cao, đúng kỹ thuật và đạt chuẩn thẩm mỹ, đáp ứng tối đa nhu cầu của khách hàng.

Sở hữu cho mình đội ngũ kỹ sư, thiết kế đa tài cùng với đầy đủ các máy móc thiết bị hiện đại, **Gia Long** đã khẳng định được vị thế và vai trò của mình qua các hạng mục: thi công nhà phố, biệt thự, nhà xưởng, chung cư, văn phòng,...

Để có một công trình vận hành an toàn, đảm bảo chất lượng trong quá trình sử dụng phần lớn phụ thuộc vào công đoạn thi công xây dựng. Vì lẽ đó, **Gia Long** luôn vận hành theo quy trình thi công một cách chần chu, đảm bảo những cam kết khắt khe trong quá trình giám sát – thi công xây dựng. Đồng thời, tiết kiệm được chi phí cho khách hàng và mang lại hiệu quả tối đa, an toàn cho công trình.



QUY TRÌNH THI CÔNG

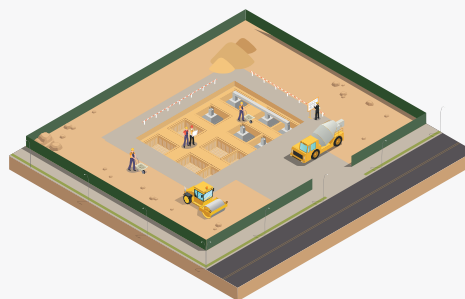


Bao gồm các công tác:

- Phá dỡ công trình cũ, dọn dẹp mặt bằng (nếu có).
- Tập kết vật tư.
- Chuẩn bị kho bãi, lán trại.
- Gia công ép cọc (nếu có).
- Chuẩn bị nguồn điện, nước phục vụ cho công tác xây dựng.
- Dựng rào chắn, bao che, biển báo công trình.

CHUẨN BỊ MẶT BẰNG THI CÔNG

1

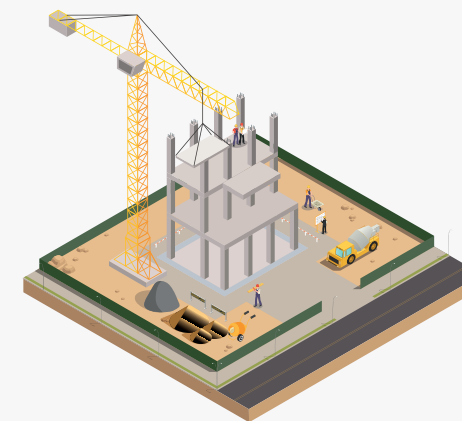


Bao gồm các công tác:

- Định vị trí và cao độ móng.
- Đào định hình móng, chỉnh sửa đất nền và đầm chặt.
- Đổ bê tông lót.
- Gia công cốt thép.
- Đổ bê tông đài móng, đà kiềng.
- Thi công các hạng mục ngầm: bể phốt, hố gas, bể ngầm,...
- Lắp đất san nền, đổ bê tông sàn.
- Bảo dưỡng bê tông.

THI CÔNG MÓNG

2



Tiến hành thi công phần khung chính công trình:

- Cột: vệ sinh chân cột, thép chờ; lắp dựng thép cột, cốt pha; đổ bê tông và bảo dưỡng.
- Dầm-Sàn: định vị cao độ sàn; lắp dựng cốt pha, thép dầm, sàn; đổ bê tông và bảo dưỡng.
- Thi công các hạng mục cầu thang, ban công, sân nô, sân thượng,...

THI CÔNG KHUNG NHÀ

3

Sau khi kiểm tra tổng quan ngoại thất, tiến hành vệ sinh toàn bộ ngôi nhà. Lập biên bản nghiệm thu công trình.

Xây dựng chính sách bảo hành sau khi bàn giao nhà nếu xảy ra các vấn đề hỏng hóc mà phần lỗi do chúng tôi sai sót.

Tiếp tục nhận bảo trì ở những năm tiếp theo nếu khách hàng muốn sửa chữa, thay mới với mức chi phí hợp lý và tiết kiệm nhất.



BÀN GIAO & BẢO HÀNH

6

Thi công hoàn thiện gồm các hạng mục:

- Thi công chống thấm toàn bộ sàn vệ sinh, mái, ban công,...
- Thi công lắp đặt điện nước.
- Thi công ốp lát (tường nhà vệ sinh, sàn gỗ, gạch men,...)
- Thi công bả bột matic, sơn lót, sơn hoàn thiện.
- Thi công lắp đặt cửa.
- Thi công nội thất, cảnh quan.

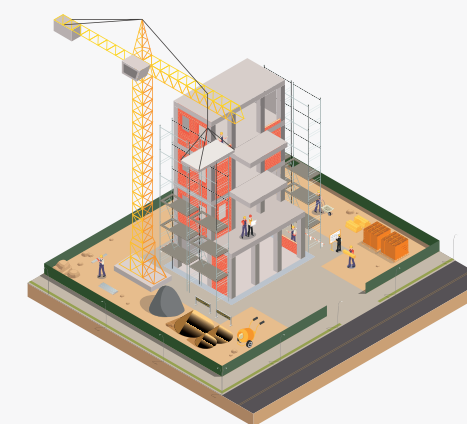


THI CÔNG HOÀN THIỆN

5

Tiến hành công tác xây, trát, láng:

- Xây, trát tường bao ngoài.
- Xây, trát tường ngăn các khu vực sinh hoạt.
- Lắp đặt bê tông cốt thép lanh tô đúc sẵn tại các vị trí cửa.
- Tưới nước bảo dưỡng tường đúng kỹ thuật.



THI CÔNG XÂY TƯỜNG

4



DỊCH VỤ ÉP CỌC BÊ TÔNG

Ép cọc bê tông **Gia Long** chuyên cung cấp dịch vụ ép cọc bê tông trên tất cả các tỉnh, quận lân cận với các công trình dân sinh, dân dụng, khu công nghiệp, ép cọc móng cho nhà dân, nhà biệt thự với giá thành phải chăng. **Gia Long**, sở hữu đội ngũ công nhân lành nghề, máy móc hiện đại đảm bảo thi công đạt chuẩn tiêu chí chất lượng và tiến độ công trình.

Ép cọc bê tông **Gia Long** chúng tôi chuyên cung cấp các dịch vụ:

- Ép cọc bê tông công trình nhà ở theo yêu cầu.
- Ép cọc bê tông công trình công nghiệp.
- Ép cọc bê tông công trình dân dụng.
- Ép cọc bê tông bằng robot tự hành.
- Ép cọc bê tông chống lún, chống nứt công trình.
- Ép cọc bê tông bằng máy ép thủy lực.
- Ép cọc bê tông tông không dùng điện 3 pha ép neo.
- Thi công nền móng.
- Thi công văng chống.
- Thi công ép cừ.



CHUYÊN NGHIỆP



SẴN CÓ



CHẤT LƯỢNG

ƯU ĐIỂM CỦA DỊCH VỤ ÉP CỌC GIA LONG

Ép cọc đóng vai trò rất quan trọng, nhất là Thành phố Hồ Chí Minh - nơi thành thị đông đúc, theo xu hướng đô thị hóa, nhu cầu xây dựng các công trình từ công nghiệp đến dân dụng ngày một tăng lên. Do vậy, việc lựa chọn dịch vụ ép cọc uy tín chính là một giải pháp vừa tiết kiệm thời gian vừa mang lại mức chi phí hợp lý.

Tuy nhiên ngày nay, công nghệ ép cọc khá phổ biến, trên thị trường cũng có rất nhiều đơn vị, công ty cung ứng dịch vụ ép cọc với các mức giá khác nhau. Điều này khiến khách hàng rất khó để lựa chọn cho mình một đơn vị đảm bảo năng lực, uy tín nhưng vẫn mang lại dịch vụ chất lượng cũng như sự an toàn tuyệt đối cho công trình.

1. Hệ thống máy móc hiện đại, công nghệ cao.

Gia Long được trang bị đầy đủ hệ thống máy móc hiện đại được lắp ráp trong nước và nhập khẩu từ nước ngoài bao gồm: robot ép tự động, hệ thống dàn ép cọc, hệ thống cầu tự hành cầu trạm bơm,... đảm bảo chất lượng đáp ứng tối đa cho quá trình thi công.

2. Đội ngũ kỹ thuật, công nhân ép cọc có kinh nghiệm, lành nghề và tận tâm.

Hiện nay, đội ngũ chúng tôi có hơn 25 người. Trong đó hơn 5 nhân viên kỹ thuật có kinh nghiệm trên 8 năm làm việc một cách chuyên nghiệp và có trách nhiệm cao trong công việc, hứa hẹn sẽ mang đến cho khách hàng một dịch vụ nhanh chóng và hiệu quả.

3. Hệ thống cọc bê tông chất lượng.

Với hơn 10 năm trong ngành, **Gia Long** tự hào là một trong những đơn vị trực tiếp sản xuất cọc bê tông tại Thành phố Hồ Chí Minh. Ngoài ra, chúng tôi còn trực tiếp ép cọc và cung cấp cho các đơn vị ép cọc khác sử dụng. Vì vậy, **Gia Long** luôn đặt chất lượng lên hàng đầu và cam kết giá cũng sẽ rẻ hơn nhiều so với các đơn vị khác.



QUY TRÌNH DỊCH VỤ ÉP CỌC GIA LONG

- Tiếp nhận và xử lý thông tin theo yêu cầu của khách hàng.
- Tiến hành đến công trình để khảo sát, tư vấn và báo giá cho khách hàng.
- Sau khi hai bên thống nhất, tiến hành vào quá trình triển khai.
- Quý khách nghiệm thu công trình sau khi hoàn thành và thanh toán.
- Thực hiện công tác bảo hành theo cam kết.

XƯỞNG ĐÚC CỌC GIA LONG

Công ty Gia Long là đơn vị cung cấp và ép cọc bê tông cốt thép, khoan cọc nhồi cho các nhà máy, nhà xưởng khu công nghiệp, trường học và các công trình nhà ở dân sinh... Ngoài ra Công ty còn thi công trang trí nội thất, san lấp mặt bằng, xin phép xây dựng, hoàn công nhà và một số lĩnh vực bất động sản khác.



**“THÀNH CÔNG VĨ ĐẠI
NHẤT LÀ SỰ HỢP TÁC BỀN
VỮNG NHẤT”**

ĐỐI TÁC TIÊU BIỂU

Trải qua quãng thời gian dài hợp tác và liên kết, **Gia Long** đã và đang chiếm được nhiều cảm tình của khách hàng và đối tác thông qua sự chuyên nghiệp và uy tín trong từng cam kết. Chúng tôi luôn nỗ lực và cống hiến hết mình nhằm cung cấp đến khách hàng những dịch vụ chất lượng nhất, tạo mối quan hệ bền vững với nhà thầu và chủ đầu tư trong ngành.



DỰ ÁN NHÀ PHỐ



01

NHÀ Ở ANH KHÁNG

Địa chỉ thi công:
Lô A1&2 KDC Hiệp Bình Phước, P.Hiệp
Bình Phước, Q.Thủ Đức, TP.HCM.

Chủ đầu tư: Đặng Đình Kháng.

Năm xây dựng: 05/2015-12/2015.

Tổng giá trị hợp đồng thi công:
910m² ~ 2.73 tỷ.



02

NHÀ Ở ANH DŨNG

Địa chỉ thi công:
276 Mã Lò, P.Bình Trị Đông A, Q.Bình
Tân, TP.HCM.

Chủ đầu tư: Lưu Văn Dũng.

Năm xây dựng: 02/2016-08/2015.

Tổng giá trị hợp đồng thi công:
450m² ~ 1.395 tỷ.



DỰ ÁN BIỆT THỰ



03 BIỆT THỰ CHỊ THỦY

Địa chỉ thi công: 68A Nam Hòa, P.Phước Long A, Quận 9, TP.HCM.

Chủ đầu tư: Nguyễn Lâm Xuân Thủy.

Năm xây dựng: 09/2018-02/2019.

Tổng giá trị hợp đồng thi công: 550m² ~ 1.815 tỷ.



04

BIỆT THỰ ANH DŨNG

Địa chỉ thi công:
8/1 Đường số 3, Kp.1, P.Hiệp Bình Chánh, Q.Thủ Đức, TP.HCM.

Chủ đầu tư: Ngô Văn Dũng.

Năm xây dựng: 02/2018-08/2018.

Tổng giá trị hợp đồng thi công:
350m² ~ 1.190 tỷ.

DỰ ÁN NHÀ XƯỞNG



05 NHÀ XƯỞNG MỸ PHẨM

Địa chỉ thi công: 19B Võ Tiến Sư, P.Hiệp Bình Chánh, Q.Thủ Đức, TP.HCM.

Chủ đầu tư: Nguyễn Văn Tài, Công ty sản xuất mỹ phẩm Nhật Việt.

Năm xây dựng: 06/2017-12/2017.

Tổng giá trị hợp đồng thi công: 1400m² ~ 3.64 tỷ.



06

NHÀ XƯỞNG SẢN XUẤT

Địa chỉ thi công:
85 Vĩnh Phú 02, P.Vĩnh Phú, TX.Thuận An, Bình Dương.

Chủ đầu tư: Đặng Hữu Nghĩa.

Năm xây dựng: 08/2018-12/2018.

Tổng giá trị hợp đồng thi công:
1200m² ~ 3.36 tỷ.



CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG THƯƠNG MẠI GIA LONG



0305342872



214 Hiệp Bình, Khu phố 7, Phường Hiệp Bình Chánh, Quận Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh



028 3726 1718



gialonggroup.com.vn



info@gialonggroup.com.vn

Thiết kế & Biên tập
www.motila.vn